

Statytojas / užsakovas: Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija
kodas 300134269, Augustijonų g. 8 Vilnius,
el.p. rastine@vvdg.lt; tel.: +370 5 279 1305

Projekto pavadinimas: Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos daugiafunkcinės lauko klasės – skaityklos, Augustijonų g. 8, Vilniuje, statybos supaprastintas projektas

Žemės sklypas, unikalus Nr.: 0101-0058-0021, kadastro Nr.: 0101/0058:21 Vilniaus m.k.v.
Pastatas-Gimnazija, unikalus Nr.: 1399-5037-0015, žymėjimas plane 1C2p

Statinio projekto numeris: 2022-SPP-SA

Objektas: Vilniaus senamiestis (unikalus objekto kodas 16073)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504)
Rūšių liekanos (unikalus objekto kodas 15740) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Augustijonų g. 6

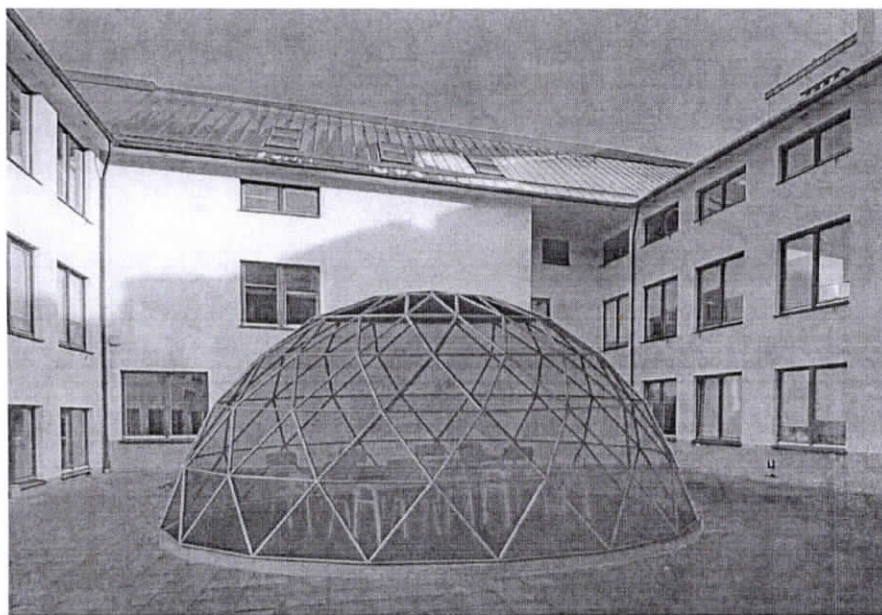
Statinio projekto etapas: Supaprastintas projektas

Statinio projekto dalis: Statinio architektūra

Bylos žymuo: 2022-SSP-SA

Laida: 0

Projekto vadovas M. Nemunienė *mn*
Individualios veiklos pažyma Nr. 1027420
LAR kvalif. atest. Nr. A976, išduotas 2021-02-03
NKPAS atest. Nr. 0267, išduotas 2018-09-10
tel. Nr. (8 5) 261-8411
el.p. marija@pri.lt



Vilnius, 2022

PRITARIU:

Rytis Končius

Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos
direktorius

2022-08-25



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
2022-SSP-SA-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	5	0	Projektavimo užduotis (VVDG koncepcija)	
	2	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	34	0	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 10/402118	
	1	0	Topografinis planas	
	6	0	Kultūros vertybių registro duomenys	
	2	0	Kvalifikacijos atestatai	
2022-SSP-SA-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Vizualizacija	
	1	0	Vaizdas iš priekio, pjūvis, planas	
	1	0	Aksonometrijos	
	1	0	Kupolo grindų įrengimo detalės	
	1	0	Stiklo paketų jungimo mazgai	

Kvalif. patv. dok. Nr.	PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos daugiafunkcinės lauko klasės – skaityklos, Augustijonų g. 8, Vilniuje, statybos supaprastintas projektas					
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		2022	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		2022		0
					BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-SSP-SA-BDSŽ	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

Vilniaus Vytauto Didžiojo
gimnazijos
daugiafunkcinės lauko
klasės - skaityklos
projektas

Atsižvelgdama į erdvių mokinių mokymuisi trūkumą (mokykla pritaikyta 450 mokinių, o joje mokosi 730 mokinių), Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija dalyvaudama konkurse dėl lauko klasės įrengimo tikisi gauti finansavimą ilgalaikiai ir estetiškai atrodančiai nestandartinio dydžio daigafunkcinei lauko klasei - skaityklai (žr. pav. 2 ir pav. 3) gimnazijos vidiniame kieme (žr. pav. 1) įrengti. Naujos erdvės įrengimas leistų:

- optimaliai išnaudoti mažai naudojamas gimnazijos erdves, kurios galėtų būtų skirtos mokinių ugdymosi procesui visus mokslo metus organizuoti;
- užtikrinti higienos reikalavimus bei sudaryti mokiniams ir mokytojams patogesnius pamokų tvarkaraščius;
- užtikrinti tarptautinio bakalaureato programos reikalavimų atitiktį dėl erdvių, skirtų mokinių tiriamajai veiklai atlikti.

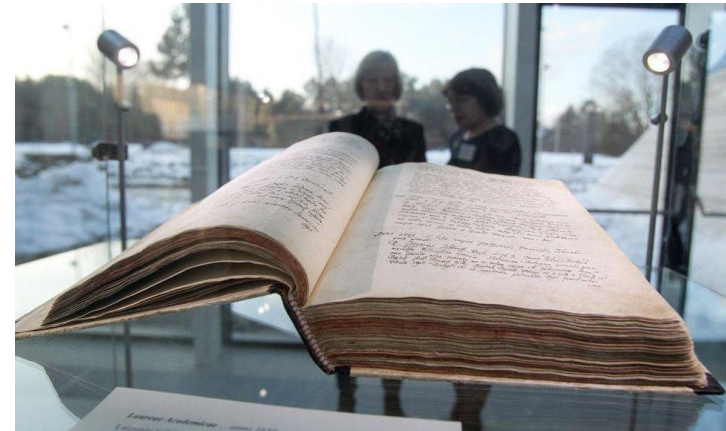


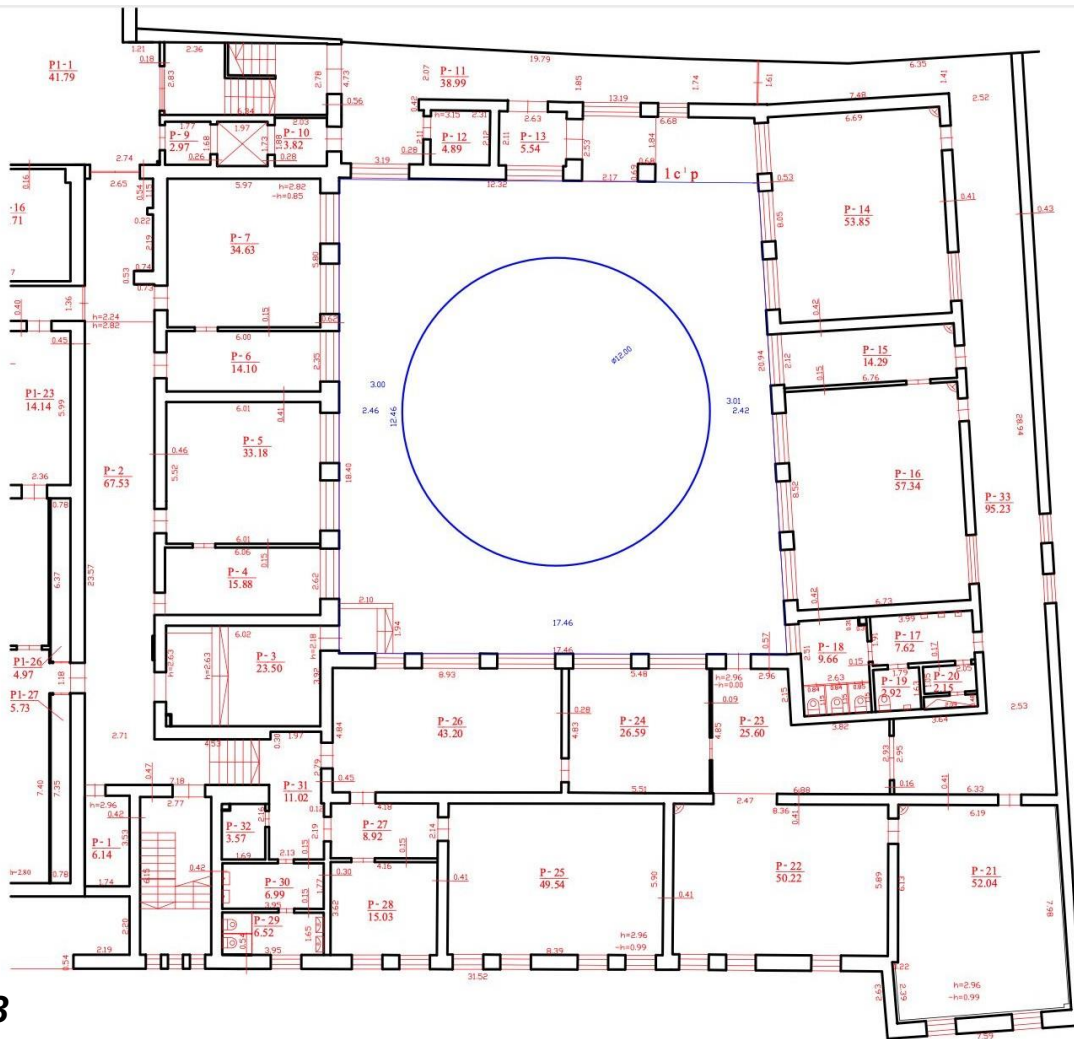
Pav. 1



Pav. 2

- Daugiafunkcinė lauko klasė - skaitykla būtų naudojama visus metus.
- Joje kiekvieną savaitę būtų organizuojamos 30 - 35 įvairių dalykų pamokos (erdvėje mokytųsi vidutiniškai iki 500 mokinių), o laisvu nuo pamokų metu mokiniai erdvę galėtų naudotis kaip skaitykla (joje būtų įrengtos 25 mobilios darbo vietos), kurioje mokiniai galėtų prisijungti prie įvairių duomenų bazių tam, kad galėtų rengti profilio tiriamuosius darbus (9-10 klasės), tarptautinio bakalaureato baigiamuosius tiriamuosius darbus (11-12 klasės), atlikti namų darbus.
- Daugiafunkcinėje klasėje - skaitykloje gimnazijos mokiniai būtų kviečiami dalyvauti renginiuose ir diskusijose, kuriuose susipažintų su kviestiniais svečiais ir gilintųsi į tokias temas, kaip karjeros ugdymasis, savanorystė ir tarnystė bendruomenėje, dalyvautų knygų pristatymuose bei tikslųjų ir gamtos mokslų populiarinimo užsiėmimuose.
- Du kartus per mėnesį vakarais erdvėje būtų organizuojami projekto “Pozityvi tėvystė”, skirto mokinių tėvų švietimui, užsiėmimai, kuriuose mokinių tėvai aptaria vaikų auklėjimo, mokymosi ir emocinio stiprinimo temas.





- Kupolas būtų įrengiamas gimnazijos vidiniame kieme.
- Atskirai stovintis kupolas pagal savo parametrus būtų neypatingasis statinys, jis būtų statomas atitraukus jį nuo gimnazijos langų $\geq 3,0$ m.
- Architektų konsultacijoje paaiškėjo, kad galimas medinis kupolo variantas, bet metalinis karkasas naujos mokyklos kieme labiau derėtų, būtų ilgaamžiškesnis.
- Erdvėje apie kupolą būtų įrengiama šiltuoju metuveikianti mokinių poilsio erdvė su sėdmaišiais arba mediniais suoliukais.

Pav. 3

P
Hi=3.30

Teikiant projektą ir atsižvelgiant į jo technologijos aprašymą (vadovaujamas UAB DOMESFERA duomenimis) išskiriamas žemiau nurodytas finansavimo poreikis:

Kokybės lygmuo	Sąmatų numeriai	Bendras poreikis finansavimui (EUR su PVM)
Aukštas, mažai priežiūros, estetiškas	03; 04	213 111 + 25 440,25



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-30 15:25:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/25254**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-05-19**
 Adresas: **Vilnius, Augustijonų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0058-0021**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0058:21 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.4603 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4603 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **201888 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **126180 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 547-01**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija, a.k. 300134269**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-04-15 Panaudos sutartis Nr. K01/97-13087**
2019-06-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SUN-34-(14.49.58.)
 Plotas: **0.4603 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-30**
 Terminas: **Nuo 1997-04-15 iki 2096-04-14**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
 Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-04-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 547-01
 Įrašas galioja: Nuo 1997-05-19

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-04-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 547-01
 Įrašas galioja: Nuo 1997-05-19

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-04-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 547-01
 Įrašas galioja: Nuo 1997-05-19

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0058-0021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-04-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 547-01
 Įrašas galioja: Nuo 1997-05-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Ūkinės veiklos būdas - A.Vienualio gimnazijai statyti ir eksploatuoti. Laikytis nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų. Sklypą naudoti kaip vientisą nedalomą teritoriją. Želdinius sklype tvarkyti LR Vyriausybės ir Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka. Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-04-27 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2019-07-30 15:25:47

Dokumentą atspausdino
 Registratore



JURGITA
 MACIJAUŠKIENĖ



UAB „Vilniaus Geodezijos linija“
Perkūnkiemio g. 4A, Tel. +370 600 22380
PVM kodas LT100011543917
El. paštas: info@geoline.lt
Įmonės kodas 304766501
A/s LT76 4010 0510 0422 2796 Luminor
Bank AB

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0058:21**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **10/402118**

Adresas: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Augustijonų g. 8**

Lapų skaičius: **34**

Vilnius, 2021

Tomo Nr. 1
Registro 10/402118

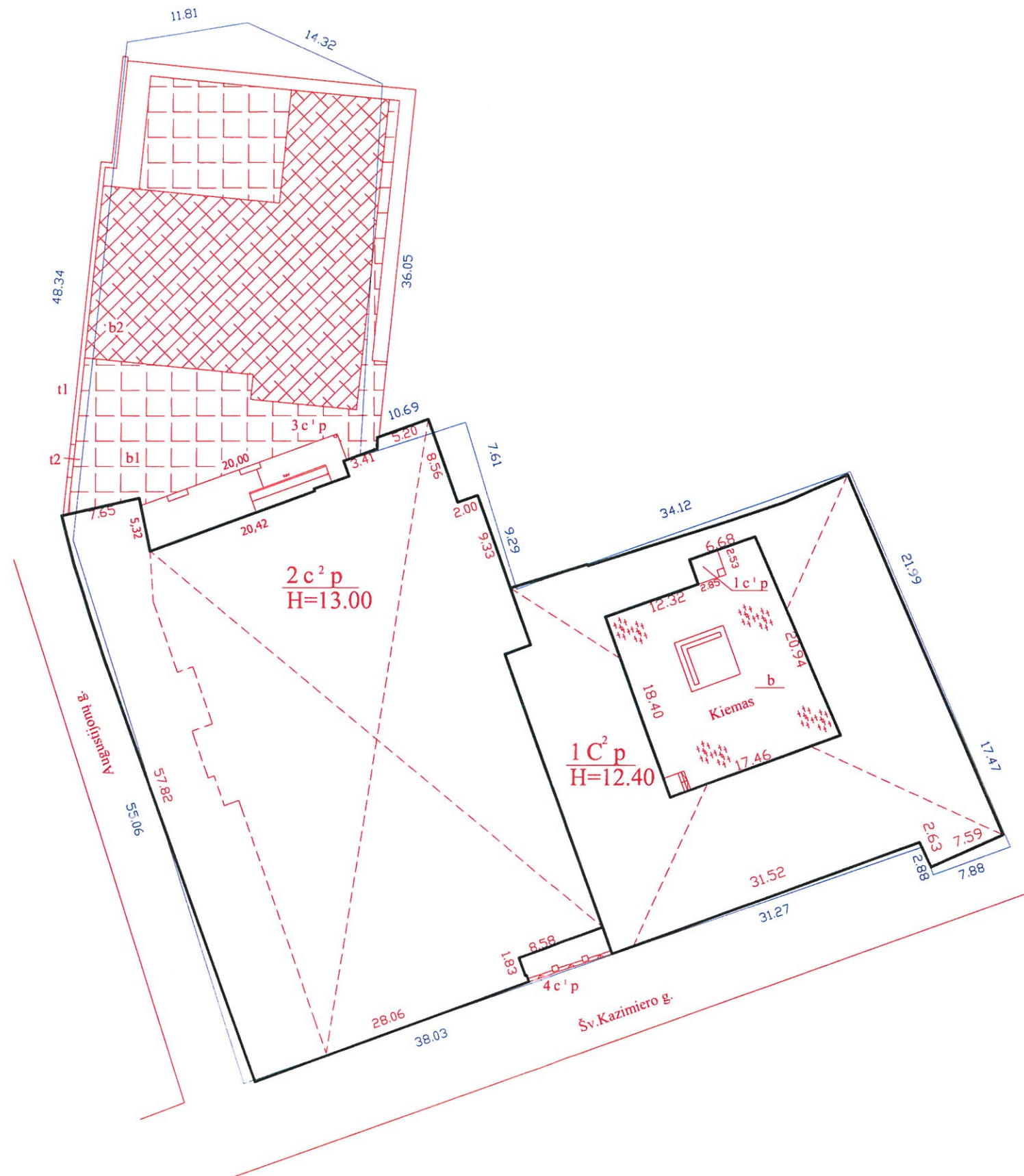
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS		2021-03-08	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS		2021-03-08	1	2	
3	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		2021-03-08	1	3	
4	AUKŠTŲ PLANAI		2021-03-08	4	4-7	
5	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-03-08	1	8	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-03-08	5	9-13	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-03-08	1	14	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-03-08	11	15-25	
9	6A FORMA		2021-03-08	9	26-34	

Vidaus apyrašo lapų 34

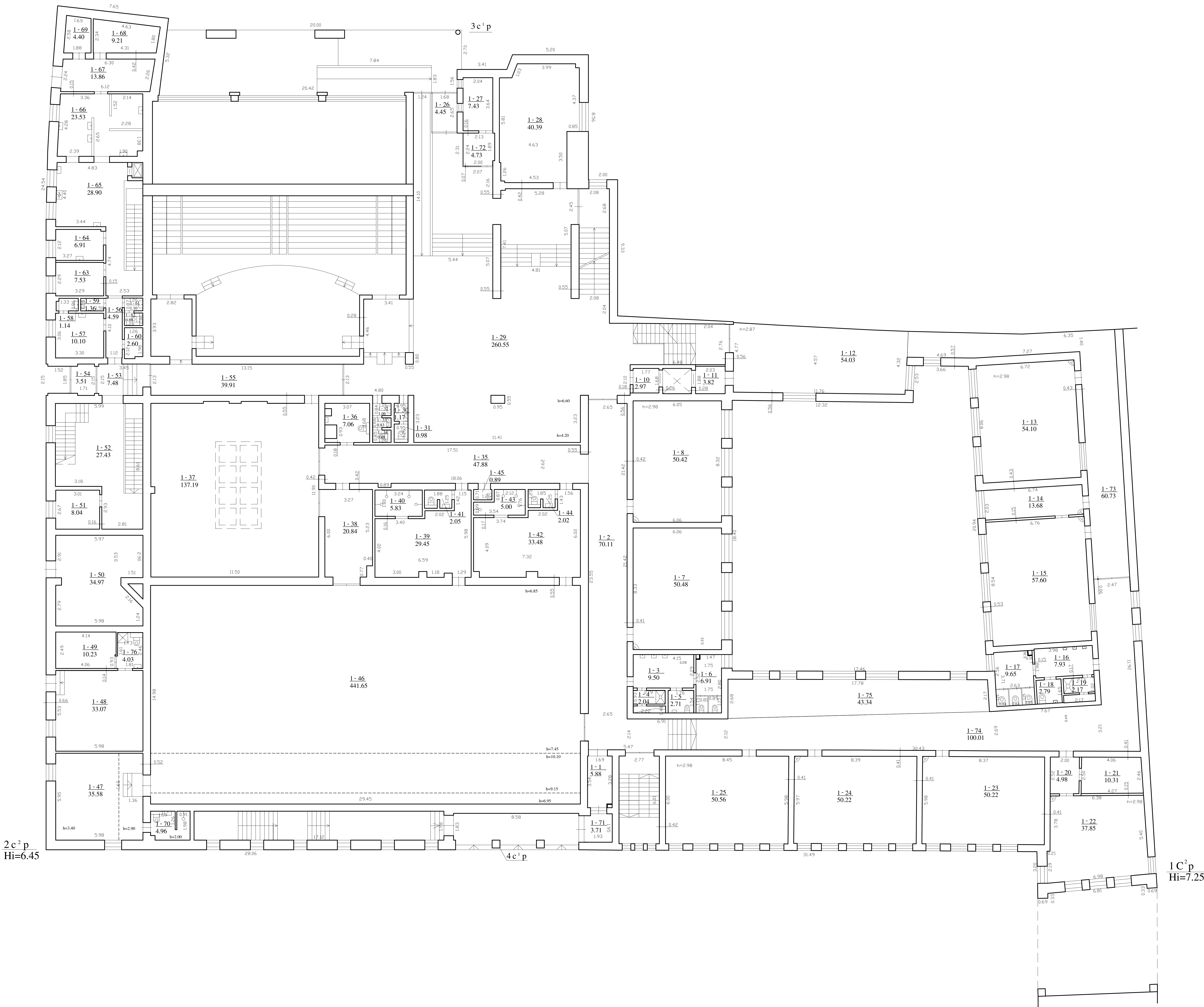
Direktorius Antanas Savickis

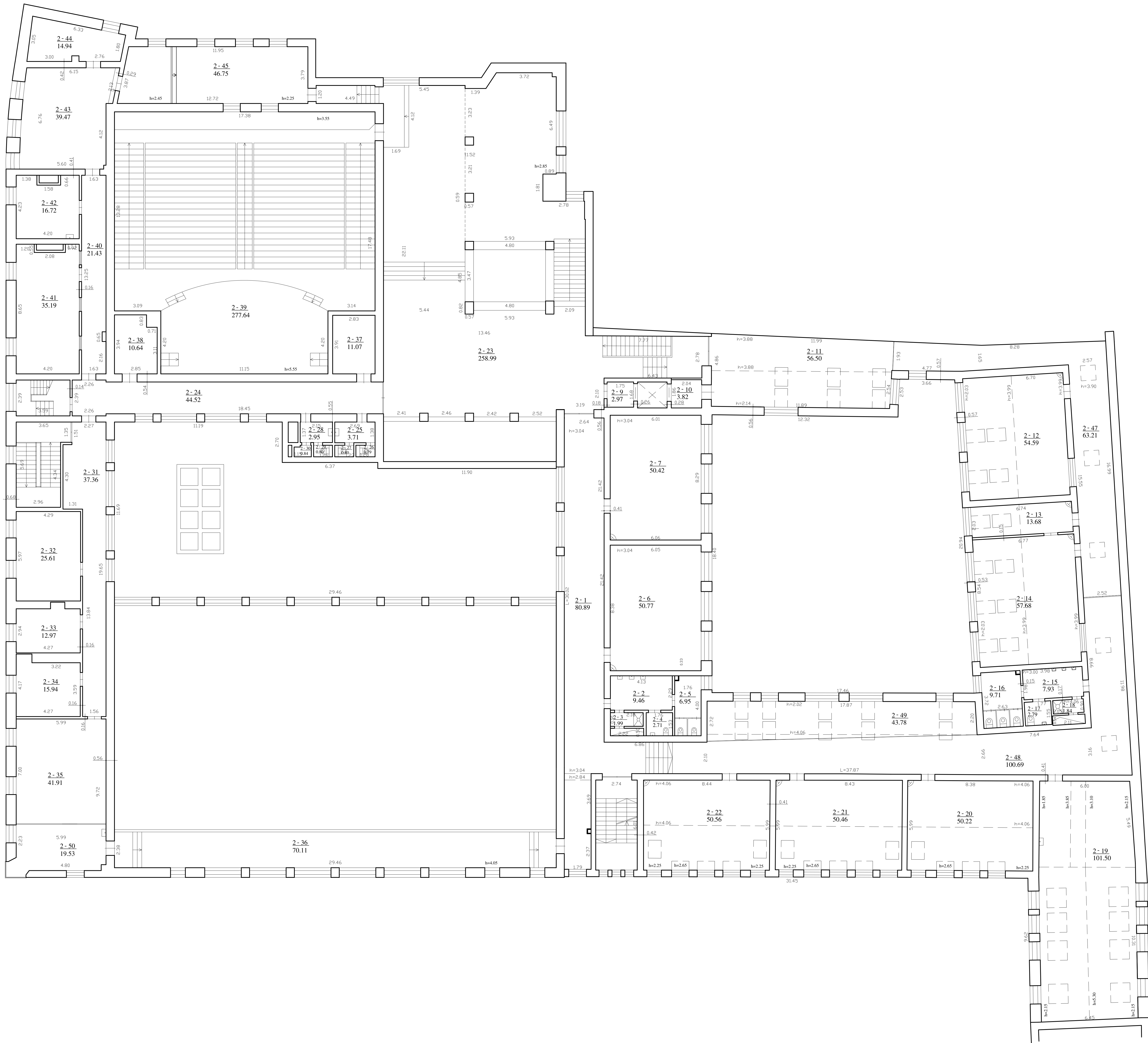
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



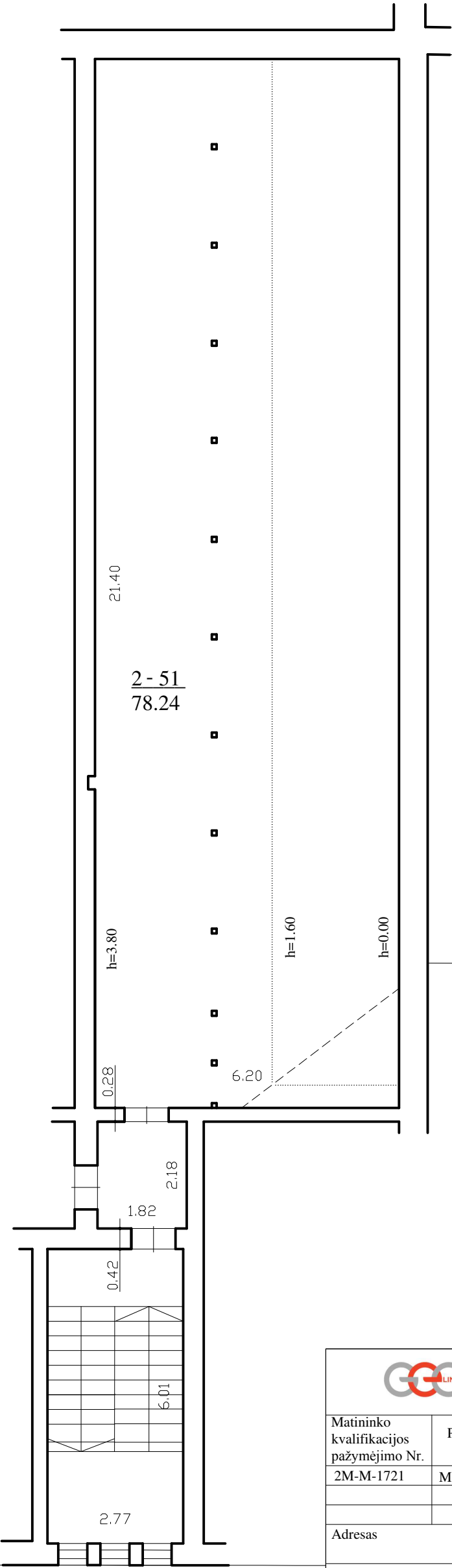
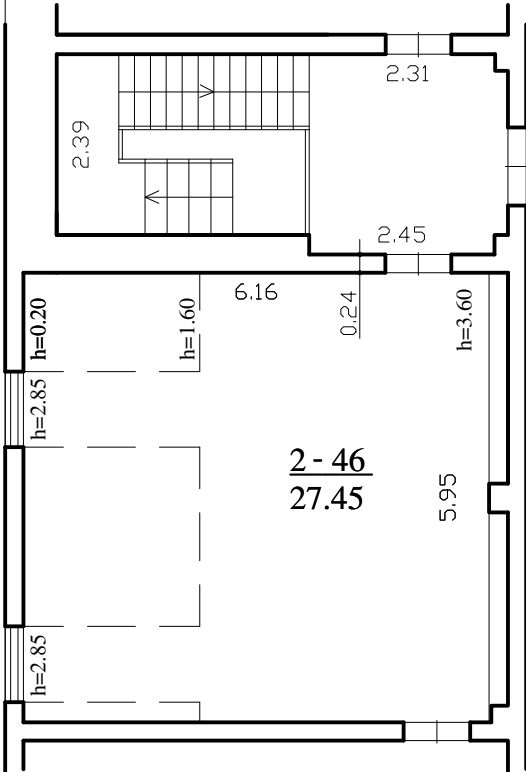
Statinių pažymėjimui remtasi 2004-09-28 M. Jelenskajos paruoštu statinių išdėstymo planu.

Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0058:21
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	1997-05-19
Pastabos	
UAB "Vilniaus Geodezijos linija" įm. k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos Vardas Pavarde Parašas
2M-M-1721	Matininkas A. Savickis
Adresas	Augustijonų g. 8, Vilniaus m. sav.
Kad. duomenų nustatymo data	2021-03-08
Plano parengimo data	2021-03-08





PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS M 1:100



		UAB "Vilniaus Geodezijos linija" įm. k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. nr. +370 620 75276	
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
2M-M-1721	Matininkas	A. Savickis	
Adresas		Augustijonų g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.	
Kad. duomenų nustatymo data	2021-03-08	A.V.	
Plano parengimo data	2021-03-08		
Mastelis	M 1:100		
Pastato pažymėjimas plane	1C2p		

UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46
Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Augustijonų g. 8
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Giminazija
Žymėjimas plane 1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-08 Unikalus numeris 1399-5037-0015



Direktorius



ANTANAS SAVICKIS



UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46
 Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Augustijonų g. 8
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Gimnazija
 Žymėjimas plane 1C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-08 Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0058:21
 Statybos būklė Unikalus numeris 1399-5037-0015
 Pastaba -

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2002	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	2002	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	29374	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	6261,97	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	3156	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	8737	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6060933
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	583215
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 6 1 6 1 3 8 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C2p		
Pavadinimas	Gimnazija		
Statybos pradžios metai:	2002	Bendras plotas: kv. m	1693,84
Statybos pabaigos metai:	2002	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	7712		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P		
Pavadinimas	Cokolinis aukštas		
Statybos pradžios metai:	2002	Tūris: kub. m	3374
Statybos pabaigos metai:	2002	Bendras plotas: kv. m	793,47
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		



* 1 1 2 6 1 6 1 3 8 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	2004	Tūris: kub. m	519
Statybos pabaigos metai:	2004	Bendras plotas: kv. m	105,69
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Vidaus apdaila:	Dažai
Baigtumo procentas: %	100		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	P1		
Pavadinimas	Cokolinis aukštas		
Statybos pradžios metai:	2004	Bendras plotas: kv. m	1277,15
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	5061		



* 1 1 2 6 1 6 1 3 8 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Portikas		
Statybos pradžios metai:	2002	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	2002	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Teraca
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	0		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2c2p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2004	Bendras plotas: kv. m	2391,82
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2020	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2020	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	12708		



* 1 1 2 6 1 6 1 3 8 1 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3c1p		
Pavadinimas	Portikas		
Statybos pradžios metai:	2004	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Plastikas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	0		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4c1p		
Pavadinimas	Portikas		
Statybos pradžios metai:	2004	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	2004	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra
Tūris: kub. m	0		

Direktorius



ANTANAS SAVICKIS



UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46
 Matininkas(-c) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Augustijonų g. 8
 Unikalus numeris 1399-5037-0015
 Vertės nustatymo data 2021-03-08

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Gimnazija	0.8	kub. m	29374	Modelis:19038	143	4200000	14	3612000		4302000
1C2p	Gimnazija	0.8	kub. m	7712	NTK 2021-2.13.9	144.13		14			
P	Cokolinis aukštas	0.8	kub. m	3374	NTK 2021-2.13.9	144.13		15			
M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	519	NTK 2021-2.13.9	88.62		14			
P1	Cokolinis aukštas	0.8	kub. m	5061	NTK 2021-2.13.9	144.13		14			
2c2p	Priestatas	0.8	kub. m	12708	NTK 2021-2.13.9	144.13		13			

Direktorius



ANTANAS SAVICKIS



* 1 1 2 6 1 6 1 4 3 2 *

UAB "Vilniaus geodezijos linija", kodas: 304766501, adresas: Vilnius, Linkmenų g. 5-46
 Matininkas(-ė) ANTANAS SAVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1721

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Augustijonų g. 8

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Gimnazija

Žymėjimas plane 1C2p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-03-08 Unikalus numeris 1399-5037-0015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	P	1	Sandėlis	6,14									6,14	
C1	P1	1	Koridorius	41,79								41,79		
C1	P1	2	Koridorius	16,47									16,47	
C	P	2	Koridorius	67,53								67,53		
C	P	3	Vestibiulis	23,50								23,50		
C1	P1	3	Elektros skydinė	13,83									13,83	
C	P	4	Kabinetas	15,88								15,88		



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C1	P1	4	Techninė patalpa	41,20									41,20	
C	P	5	Kabinetas	33,18								33,18		
C1	P1	5	Pagalbinė patalpa	5,26									5,26	
C	P	6	Kabinetas	14,10								14,10		
C1	P1	6	Vandens įvadas	5,57									5,57	
C1	P1	7	Ryšių patalpa	7,14									7,14	
C	P	7	Kabinetas	34,63								34,63		
C1	P1	8	Koridorius	113,13								113,13		
C1	P1	9	Valgykla	277,29								277,29		
C	P	9	Koridorius	2,97									2,97	
C	P	10	Koridorius	3,82									3,82	
C1	P1	10	Indų plovykla	15,73								15,73		
C	P	11	Koridorius	38,99								38,99		
C1	P1	11	Koridorius	6,88									6,88	
C	P	12	Liftų mašinų patalpa	4,89									4,89	
C1	P1	12	Rūbinė	47,98								47,98		
C1	P1	13	Rūbinė	18,62								18,62		
C	P	13	Tambūras	5,54									5,54	
C1	P1	14	Techninė patalpa	4,91									4,91	
C	P	14	Kabinetas	53,85								53,85		
C	P	15	Kabinetas	14,29								14,29		



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C1	P1	15	Rūbinė	27,88								27,88		
C1	P1	16	Rūbinė	21,71								21,71		
C	P	16	Kabinetas	57,34								57,34		
C	P	17	San. mazgas	7,62								7,62		
C1	P1	17	Koridorius	32,48									32,48	
C1	P1	18	Šiluminis mazgas	42,08									42,08	
C	P	18	San. mazgas	9,66									9,66	
C1	P1	19	Ventkamera	16,14									16,14	
C	P	19	San. mazgas	2,92									2,92	
C1	P1	20	Sandėlis	24,72									24,72	
C	P	20	Pagalbinė patalpa	2,15									2,15	
C	P	21	Kabinetas	52,04								52,04		
C1	P1	21	Sandėlis	16,95									16,95	
C	P	22	Biblioteka	50,22								50,22		
C1	P1	22	Saugykla	70,56									70,56	
C1	P1	23	Koridorius	14,14									14,14	
C	P	23	Vestibiulis	25,60									25,60	
C1	P1	24	Rūbinė	26,52								26,52		
C	P	24	Skaitykla	26,59								26,59		
C1	P1	25	Rūbinė	43,20								43,20		
C	P	25	Kabinetas	49,54								49,54		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	P	26	Kabinetas	43,20								43,20		
C1	P1	26	Techninis koridorius	4,97									4,97	
C1	P1	27	Techninis koridorius	5,73									5,73	
C	P	27	Koridorius	8,92									8,92	
C	P	28	Pagalbinė patalpa	15,03									15,03	
C1	P1	28	Rūbinė	83,19								83,19		
C	P	29	San. mazgas	6,52									6,52	
C1	P1	29	Koridorius	13,19								13,19		
C1	P1	30	Kabinetas	32,08								32,08		
C	P	30	San. mazgas	6,99									6,99	
C1	P1	31	Kabinetas	32,14								32,14		
C	P	31	Koridorius	11,02								11,02		
C	P	32	Pagalbinė patalpa	3,57									3,57	
C1	P1	32	Kabinetas	36,49								36,49		
C	P	33	Koridorius	95,23								95,23		
C1	P1	33	Kabinetas	36,48								36,48		
C1	P1	34	Archyvas	25,08									25,08	
C1	P1	35	Koridorius	21,25									21,25	
C1	P1	36	Valytojos patalpa	3,54									3,54	
C1	P1	37	San.mazgas	2,90									2,90	
C1	P1	38	San.mazgas	1,43									1,43	



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C1	P1	39	San.mazgas	2,91									2,91	
C1	P1	40	San.mazgas	1,14									1,14	
C1	P1	41	Pagalbinė patalpa	9,29									9,29	
C1	P1	42	Koridorius	13,16								13,16		
Iš viso cokoliniame aukšte (74 patalpos)				2070,62								1569,33	501,29	
1	1	1	Tambūras	5,88									5,88	
1	1	2	Koridorius	70,11								70,11		
1	1	3	San. mazgas	9,50									9,50	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	2,04									2,04	
1	1	5	San. mazgas	2,71									2,71	
1	1	6	San. mazgas	6,91									6,91	
1	1	7	Kabinetas	50,48								50,48		
1	1	8	Kabinetas	50,42								50,42		
1	1	10	Koridorius	2,97									2,97	
1	1	11	Koridorius	3,82									3,82	
1	1	12	Kabinetas	54,03								54,03		
1	1	13	Kabinetas	54,10								54,10		
1	1	14	Kabinetas	13,68								13,68		
1	1	15	Kabinetas	57,60								57,60		
1	1	16	San. mazgas	7,93									7,93	
1	1	17	San. mazgas	9,65									9,65	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	18	San. mazgas	2,79									2,79	
1	1	19	Pagalbinė patalpa	2,17									2,17	
1	1	20	Koridorius	4,98									4,98	
1	1	21	Kabinetas	10,31								10,31		
1	1	22	Kabinetas	37,85								37,85		
1	1	23	Kabinetas	50,22								50,22		
1	1	24	Kabinetas	50,22								50,22		
1	1	25	Kabinetas	50,56								50,56		
1	1	26	Tambūras	4,45									4,45	
1	1	27	Sargo kambarys	7,43								7,43		
1	1	28	Kabinetas	40,39								40,39		
1	1	29	Vestibiulis	260,55								260,55		
1	1	30	San.mazgas	1,17									1,17	
1	1	31	San.mazgas	0,98									0,98	
1	1	32	San.mazgas	1,06									1,06	
1	1	33	San.mazgas	0,83									0,83	
1	1	34	San.mazgas	0,88									0,88	
1	1	35	Koridorius	47,88								47,88		
1	1	36	Dušas ir san.mazgas neįgaliems	7,06									7,06	
1	1	37	Gimnastikos salė	137,19								137,19		
1	1	38	Inventoriaus patalpa	20,84									20,84	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	39	Persirengimo kambarys	29,45								29,45		
1	1	40	Dušas	5,83									5,83	
1	1	41	San.mazgas	2,05									2,05	
1	1	42	Persirengimo kambarys	33,48								33,48		
1	1	43	Dušas	5,00									5,00	
1	1	44	San.mazgas	2,02									2,02	
1	1	45	Valytojos patalpa	0,89									0,89	
1	1	46	Sporto salė	441,65								441,65		
1	1	47	Metodinis sporto kabinetas	35,58								35,58		
1	1	48	Ūkio dalies personalo patalpa	33,07								33,07		
1	1	49	Ventkamera	10,23									10,23	
1	1	50	Kolektoriaus priežiūros patalpa	34,97									34,97	
1	1	51	Kabinetas	8,04								8,04		
1	1	52	Koridorius	27,43								27,43		
1	1	53	Koridorius	7,48									7,48	
1	1	54	Tambūras	3,51									3,51	
1	1	55	Koridorius	39,91								39,91		
1	1	56	Koridorius	4,59									4,59	
1	1	57	Rūbinė	10,10									10,10	
1	1	58	Dušas	1,14									1,14	
1	1	59	Valytojos patalpa	1,36									1,36	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	60	Sandėlis	2,60									2,60	
1	1	61	San.mazgas	1,10									1,10	
1	1	62	San.mazgas	0,89									0,89	
1	1	63	Kabinetas	7,53								7,53		
1	1	64	Šaltų patiekalų cechas	6,91								6,91		
1	1	65	Karštų patiekalų cechas	28,90								28,90		
1	1	66	Virtuvė	23,53								23,53		
1	1	67	Pakrovimo patalpa	13,86									13,86	
1	1	68	Sandėlis	9,21									9,21	
1	1	69	Sandėlis	4,40									4,40	
1	1	70	San.mazgas	4,96									4,96	
1	1	71	Tambūras	3,71									3,71	
1	1	72	Budėtojo patalpa	4,73								4,73		
1	1	73	Koridorius	60,73								60,73		
1	1	74	Koridorius	100,01								100,01		
1	1	75	Kabinetas	43,34								43,34		
1	1	76	San. mazgas	4,03									4,03	
Iš viso pirmame aukšte (75 patalpos)				2199,86								1967,31	232,55	
2	2	1	Koridorius	80,89								80,89		
2	2	2	San. mazgas	9,46									9,46	
2	2	3	Pagalbinė patalpa	1,99									1,99	



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	4	San. mazgas	2,71									2,71	
2	2	5	San. mazgas	6,95									6,95	
2	2	6	Kabinetas	50,77								50,77		
2	2	7	Kabinetas	50,42								50,42		
2	2	9	Koridorius	2,97									2,97	
2	2	10	Koridorius	3,82									3,82	
2	2	11	Kabinetas	56,50								56,50		
2	2	12	Kabinetas	54,59								54,59		
2	2	13	Kabinetas	13,68								13,68		
2	2	14	Kabinetas	57,68								57,68		
2	2	15	San. mazgas	7,93									7,93	
2	2	16	San. mazgas	9,71									9,71	
2	2	17	San. mazgas	2,79									2,79	
2	2	18	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84	
2	2	19	Kabinetas	101,50								101,50		
2	2	20	Kabinetas	50,22								50,22		
2	2	21	Kabinetas	50,46								50,46		
2	2	22	Kabinetas	50,56								50,56		
2	2	23	Rekreacija	258,99								258,99		
2	2	24	Koridorius	44,52								44,52		
2	2	25	San.mazgas	3,71									3,71	



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	26	San.mazgas	0,79									0,79	
2	2	27	San.mazgas	0,80									0,80	
2	2	28	San.mazgas	2,95									2,95	
2	2	29	San.mazgas	0,80									0,80	
2	2	30	San.mazgas	0,84									0,84	
2	2	31	Koridorius	37,36								37,36		
2	2	32	Kabinetas	25,61								25,61		
2	2	33	Kabinetas	12,97								12,97		
2	2	34	Kabinetas	15,94								15,94		
2	2	35	Kabinetas	41,91								41,91		
2	2	36	Galerija	70,11								70,11		
2	2	37	Techninė patalpa	11,07									11,07	
2	2	38	Radio mazgas	10,64									10,64	
2	2	39	Salė	277,64								277,64		
2	2	40	Koridorius	21,43								21,43		
2	2	41	Kabinetas	35,19								35,19		
2	2	42	Medicinos kabinetas	16,72								16,72		
2	2	43	Kabinetas	39,47								39,47		
2	2	44	Pagalbinė patalpa	14,94									14,94	
2	2	45	Kabinetas	46,75								46,75		
2	2	47	Koridorius	63,21								63,21		



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	48	Koridorius	100,69								100,69		
2	2	49	Kabinetas	43,78								43,78		
2	2	50	Kabinetas	19,53								19,53		
Iš viso antrame aukšte (48 patalpos)				1885,80								1789,09	96,71	
M	2	46	Techninė patalpa	27,45									27,45	
M	2	51	Pagalbinė patalpa	78,24									78,24	
Iš viso pastogėje (2 patalpos)				105,69									105,69	
Iš viso (199 patalpos)				6261,97								5325,73	936,24	

Direktorius



ANTANAS SAVICKIS



* 1 1 2 6 1 5 9 1 8 3 *

2021-03-25 16:31:30

Lapas 11 iš 11

UAB „Vilniaus Geodezijos linija“, įm.k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, antanas@geoline.lt,

tel. nr. +370 620 75276

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ANTANAS SAVICKIS, 2M-M-1721

(matininko atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas	Augustijonų g. 8, Vilnius		
Paskirtis	Mokslas		
Pavadinimas	Gimnazija		
Žymėjimas plane	1C ² P		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-03-08		
Statybos būklė		Unikalus numeris	
Statybos pradžios metai	2002	Kapitalinio remonto pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	2002	Kapitalinio remonto pabaigos metai	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Paprastojo remonto pradžios metai	2020
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Paprastojo remonto pabaigos metai	2020
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Aukštų skaičius	2
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Bendras baigtumas %	100

Žymėjimas plane	1C ² P	Baigtumas %		100
Pavadinimas	Gimnazija			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas %	Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai	G/b	5	4	
Sienos	Plytos	5	16	
Perdangos	G/b	5	11	
Stogo konstrukcija	slatinių	5	4	
Stogo danga	Metalam	2	4	$4 \times 0,01 = 0,04$
Išorės apdaila	linijos, dažai	5	4	$96 \times 0,15 = 14,4$
Pertvaros	Plytos	5	5	$150 - 14,44 \approx 14$
Grindys	linoleumas	5	14	
Langai	Mediniai	5	5	
Durys	Medinės	5	3	
Vidaus apdaila	Dažai	5	15	
Šildymas	Bendr. centr.	5	3	
Vandentiekis	Komunal.	5	1	
Nuotekų šalinimas	Komunal.	5	1	
Dujos	Nėra		—	
Karštas vanduo	Yra	5	1	
Elektra	Yra	5	5	
Viryklė	Elektroninė	5	—	
Vonios kambarys	Yra	5	—	
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	5	4	
Iš viso:		100		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis



(parašas)

(vardas ir pavardė)

naujan

ums

 $2021 - 2020 = 1 \times 0,8 = 1$

senan

ums

 $2021 - 2002 = 19 \times 0,8 = 15$

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	P	Baigtumas %	100	
Pavadinimas	Cibulius aulietas			
Kadastrinis duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas %	Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai	X	4		
Sienos	Plytos	16		
Perdangos	G/b	11		
Stogo konstrukcija	X	4		
Stogo danga	X	4		
Išorės apdaila	Tinkas / dažai	4		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Liuvinės	14		
Langai	mediniai	5		
Durys	medinės	3		
Vidaus apdaila	dažai	15		
Šildymas	X	3		
Vandentiekis	X	1		
Nuotekų šalinimas	X	1		
Dujos	X	—		
Karštas vanduo	X	1		
Elektra	X	5		
Viryklė	X	—		
Vonios kambarys	X	—		
Vėdinimas ir kondicionavimas	X	4		
	Iš viso:	100		
Statybos pradžios metai	2002			
Statybos pabaigos metai	2002			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pr. metai				
Kapitalinio remonto pab. metai				
Paprastojo remonto pr. metai	2020			
Paprastojo remonto pab. metai	2020			

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	M	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas % Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai	X	4	
Sienos	Plytos	16	
Perdangos	medis	11	
Stogo konstrukcija	X	4	
Stogo danga	X	4	
Išorės apdaila	tinamas / dažai	4	
Pertvaros	Plytos	5	
Grindys	monolitas	14	
Langai	mediniai	5	
Durys	medinės	3	
Vidaus apdaila	dažai	15	
Šildymas	X	3	
Vandentiekis	X	1	
Nuotekų šalinimas	X	1	
Dujos	X	—	
Karštas vanduo	X	1	
Elektra	X	5	
Viryklė	X	—	
Vonios kambarys	X	—	
Vėdinimas ir kondicionavimas	X	4	
	Iš viso:	100	
Statybos pradžios metai	2004		
Statybos pabaigos metai	2004		
Rekonstrukcijos pradžios metai			
Rekonstrukcijos pabaigos metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			
Kapitalinio remonto pr. metai			
Kapitalinio remonto pab.metai			
Paprastojo remonto pr. metai	2020		
Paprastojo remonto pab. metai	2020		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis


(parašas)



ANTANAS SAVICKIS
(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	P1	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Colobius aukštis		
dašto duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas % Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai	G/b	4	
Sienos	Plutos	16	
Perdangos	G/b	11	
Stogo konstrukcija	x	4	
Stogo danga	x	4	
Išorės apdaila	tinian / dažai	4	
Pertvaros	plytos	5	
Grindys	arboliuman	14	
Langai	mediniai	5	
Durys	medinės	3	
Vidaus apdaila	dažai	15	
Sildymas	x	3	
Vandentiekis	x	1	
Nuotekų šalinimas	x	1	
Dujos	x	-	
Karštas vanduo	x	1	
Elektra	x	5	
Viryklė	x	-	
Vonios kambarys	x	-	
Vėdinimas ir kondicionavimas	x	4	
	Iš viso:	100	
Statybos pradžios metai	2009		
Statybos pabaigos metai	2009		
Rekonstrukcijos pradžios metai			
Rekonstrukcijos pabaigos metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			
Kapitalinio remonto pr. metai			
Kapitalinio remonto pab. metai			
Paprastojo remonto pr. metai	2020		
Paprastojo remonto pab. metai	2020		

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane		1c/p		Baigtumas %		100	
Pavadinimas		Portikų					
Kadastro duomenys		Aprašymas		Lyginamasis svoris		Nusidėvėjimas %	
						Vidutinis nusidėvėjimas %	
Pamatai		G/b					
Sienos		nėra					
Perdangos		g/b					
Stogo konstrukcija		šlaitinis					
Stogo danga		metalas					
Išorės apdaila		nėra					
Pertvaros		nėra					
Grindys		teraca					
Langai		nėra					
Durys		nėra					
Vidaus apdaila		nėra					
Šildymas		X					
Vandentiekis		X					
Nuotekų šalinimas		X					
Dujos		X					
Karštas vanduo		X					
Elektra		X					
Viryklė		X					
Vonios kambarys		X					
Vėdinimas ir kondicionavimas		X					
		Iš viso:					
Statybos pradžios metai		2002					
Statybos pabaigos metai		2002					
Rekonstrukcijos pradžios metai							
Rekonstrukcijos pabaigos metai							
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai							
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai							
Kapitalinio remonto pr. metai							
Kapitalinio remonto pab.metai							
Paprastojo remonto pr. metai							
Paprastojo remonto pab. metai							

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	2 c ² p	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Priestatas		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas %
Pamatai	G/b	5	4
Sienos	Plytos	5	16
Perdangos	G/b	5	11
Stogo konstrukcija	slatinis	5	4
Stogo danga	metalas	5	4
Išorės apdaila	tinčias / dažai	5	4
Pertvaros	plytos	5	5
Grindys	liukšumai	5	14
Langai	mediniai	5	5
Durys	medinės	5	3
Vidaus apdaila	tinčias	5	15
Šildymas	X	5	3
Vandentiekis	X	5	1
Nuotekų šalinimas	X	5	1
Dujos	X		-
Karštas vanduo	X	5	1
Elektra	X	5	5
Viryklė	X		-
Vonios kambarys	X		-
Vėdinimas ir kondicionavimas	X	5	4
	Iš viso:		100
Statybos pradžios metai	2004		
Statybos pabaigos metai	2004		
Rekonstrukcijos pradžios metai			
Rekonstrukcijos pabaigos metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			
Kapitalinio remonto pr. metai			
Kapitalinio remonto pab. metai			
Paprastojo remonto pr. metai	2020		
Paprastojo remonto pab. metai	2020		

senas mms. 2021-2004 = 17 x 0,8 = 14

naujas mms 2021-2002 = 1 x 0,8 = 1

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS
(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane		3C ¹ P		Baigtumas %		100			
Pavadinimas		Portiklas							
dašto duomenys		Aprašymas		Lyginamasis svoris		Nusidėvėjimas %		Vidutinis nusidėvėjimas %	
Pamatai		G/b							
Sienos		nėra							
Perdangos		nėra							
Stogo konstrukcija		skaitinis							
Stogo danga		plastikas							
Išorės apdaila		nėra							
Pertvaros		nėra							
Grindys		keram. plyt.							
Langai		nėra							
Durys		nėra							
Vidaus apdaila		nėra							
Šildymas		x							
Vandentiekis		x							
Nuotekų šalinimas		x							
Dujos		x							
Karštas vanduo		x							
Elektra		x							
Viryklė		x							
Vonios kambarys		x							
Vėdinimas ir kondicionavimas		x							
		Iš viso:							
Statybos pradžios metai		2004							
Statybos pabaigos metai		2004							
Rekonstrukcijos pradžios metai									
Rekonstrukcijos pabaigos metai									
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai									
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai									
Kapitalinio remonto pr. metai									
Kapitalinio remonto pab. metai									
Paprastojo remonto pr. metai									
Paprastojo remonto pab. metai									

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane		4c/p			Baigtumas %		100
Pavadinimas		Porfikas					
dašto duomenys		Aprašymas			Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas %	Vidutinis nusidėvėjimas %
Pamatai		G/b					
Sienos		nėra					
Perdangos		g/b					
Stogo konstrukcija		nėra					
Stogo danga		nėra					
Išorės apdaila		nėra					
Pertvaros		nėra					
Grindys		lucum. plyt.					
Langai		nėra					
Durys		nėra					
Vidaus apdaila		nėra					
Šildymas		x					
Vandentiekis		x					
Nuotekų šalinimas		x					
Dujos		x					
Karštas vanduo		x					
Elektra		x					
Viryklė		x					
Vonios kambarys		x					
Vėdinimas ir kondicionavimas		x					
		Iš viso:					
Statybos pradžios metai		2009					
Statybos pabaigos metai		2009					
Rekonstrukcijos pradžios metai							
Rekonstrukcijos pabaigos metai							
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai							
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai							
Kapitalinio remonto pr. metai							
Kapitalinio remonto pab. metai							
Paprastojo remonto pr. metai							
Paprastojo remonto pab. metai							

Matininkas, nustatęs kadastro
duomenis



(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

6A formos tęsinys

UAB „Vilniaus Geodezijos linija“, įm.k. 304766501, Perkūnkiemio g. 4A, Vilnius, antanas@geoline.lt, tel. nr. 8-620-75276

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./matininko atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė, Eur	Pataisos	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m ²	Aukštis, m	Tūris, m ³	Bruto plotas	Užstatytas plotas									
2021-03-08	1C ² p	Gimnazija					7712			0,8	2.139	144,13	x 1	144,13		14		
		IA			1062,81			1063	1063									
		IIA			1103,2			1103										
	P	Coloklins aulės			1025,45	3374	1025			0,8	2.139	144,13	x 1	144,13		15		
	14	Pastogės pat.			254,44	519	254			0,8	2.139	144,13	x 1	144,13		14		
	P1	Coloklins a			1525,85	5061	1526			0,8	2.139	144,13	x 1	144,13		14		
	1c ¹ p	Portikonas			7,21				7									
	2c ² p	Pastogės pat.					12708			0,8	2.139	144,13	x 1	144,13		13		
		IA			1972,70			1973	1973									
		IIA			1792,97			1793										
	3c ¹ p	Portikonas			86,58				84									
	4c ¹ p	Portikonas			21,28				22									
		laiptai			4,07				4									
		45 viso:					29374	8437	3156		NTK 2021							

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)



ANTANAS SAVICKIS

(vardas ir pavardė)

RŪSIŲ LIEKANOS (15840, S932)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Augustijonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5000 (vienne cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	583188.72	6061003.97	76/32
2	583200.38	6061005.84	
3	583213.46	6060999.97	
4	583211.84	6060969.61	
5	583184.49	6060961.21	
6	583188.72	6061003.97	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Požeminės statinio dalies kontūrai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Pastaba: nekilnojama kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



M 1 : 1000 (vienne cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Rūsių liekanos (15840, S932)

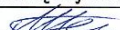
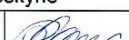
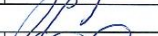
Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės:

2. Tvora su vartais

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

3. Vilniaus Augustinų vienuolyno statinių ansamblis (17068, G362K)

Teritorijos plotas - 992 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	<u>Rūsių liekanų (15840, S932)</u> apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 013, 2007-01-26)			Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas
			2011.12.30

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2012-02-14 Nr. KPD-RM-1744

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-03-22 įsakymu Nr. Į-79

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i š

pirmininko (-ės)

Romo Pakalnio

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

Vinco Brezgio, Giedrės Filipavičienės, Nijolės Kazakevičiūtės, Dalios Klajumienės, Mykolo Michelberto, Gintauto Rackevičiaus, Gintauto Sliesoriūno, Nijolės Tumėnienės

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-06-09 įsakymu Nr. Į-259

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

☒

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

☐

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

☐

vieta

☒

statinys

☐

kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

rūšių liekanos

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

Augustijonų g.		6	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)		(pastato)	(korpuso)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)		(Nr.)	(Nr.)
Vilnius		Vilniaus m.	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)	
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)	

7. Vertybės (**pastatytos XVI - XVI a.; ikigotikinis, gotika, renesansas**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. **aukštų išplanavimas – rūšių kapitalinių sienų tinklas** (-; -; žr. 15.5; TRP 1; BR Nr. 1-10; IKONOG Nr. 9, 12-25; FF Nr. 9; ; 2011 m.); **sienų angos, nišos – arkinių sąramų ir stačiakampės rūšių sienų angos ir nišos** (-; -; žr. 15.5; BR Nr. 1-10; IKONOG Nr. 9, 16-19, 21-22, 24; 2011 m.);

7.1.1.3. **konstrukcijos – pamatai** (netyrinėti; -; žr. 15.5; 2011 m.); **akmenų-plytų mūro rūšių, I a. sienų liekanos** (-; žr. 15.5; BR Nr. 1-7, 10-11; IKONOG Nr. 1-9, 12-25; FF Nr. 1-6; 2011 m.); **akmenų- plytų mūro aptvarinės sklypo sienos liekanos teritorijos R dalyje** (-; žr. 15.5; BR Nr. 1-11; IKONOG Nr. 13-14; 2011 m.); **cilindriniai ir kryžminiai rūšio patalpų skliautai** (-; -; BR Nr. 1-11; IKONOG Nr. 9, 17-18, 20-25; 2011 m.); **kampinio kontraforso liekanos** (namo Nr. 5; -; BR Nr. 1-2, 6, 11; 2011 m.); **funkcinė įranga - laiptai rūšio sienoje** (namo Nr. 3 Š sienoje; -; BR Nr. 1-4; IKONOG Nr. 9; FF Nr. 1-5; 2011 m.); **inžinerinė įranga – židinio liekanos** (namo Nr. 3 V sienoje; -; BR Nr. 1-2; IKONOG Nr. 9, 22; FF Nr. 1-5; 2011 m.);

7.1.3.3. **įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai – tinkuotos tvoros su įvažiavimo vartais, rėminamais rustuotų piliastų, užbaigtų piramidiniais stogeliais, tipas** (tvora palei Augustijonų g. su įvažiavimu į buvusių Žabos rūmų kiemą; pastatyta buvusio sklypo aptvaro vietoje, nugriauta po 1958 m., atstatyta XXI a. I d-metyje; BR Nr. 2; IKONOG Nr. 9, 11; FF Nr. 6; 2011 m.);

7.1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2011 m.);

7.4. **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiestis 16073, U1P.**

Rūšių liekanos neapžiūrėtos, nes rūšiai užpilti, teritorija išlyginta ir išgrįsta, o patekimas neįrengtas. Rūšių liekanų užimamas plotas išskirtas raudonos spalvos grindinio plytelėmis. Buvusių namų rūšių numeracija akte pateikiama pagal BR Nr. 1. Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablietį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☒ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ istorinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☒ regioninis ☐ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6061003,97	583188,72	kv5	
2	K	20	6061005,84	583200,38	kv5	

3	K	20	6060999,97	583213,46	kv5	
4	K	20	6060969,61	583211,84	kv5	
5	K	20	6060961,21	583184,49	kv5	
6	K	20	6061003,97	583188,72	kv5	

12.2. plotas yra:

992 kv.m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

- 13.1. DAMBRAUSKAITĖ, T. Vilniaus senamiesčio 45 kvartalas. Istoriniai tyrimai: istorinė apybraiža, 1978 m. VAA F. 1019 Ap. 11 B. 4703;
- 13.2. DRĖMA, Vladas. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991;
- 13.3. DRIŽIENĖ, V. Senamiesčio 45 kvartalas. Statinių inventORIZACIJA, registro projektiniai pasiūlymai. Vilnius, 2000 m. PRI archyvas F5-7776;
- 13.4. GUDYNAITĖ, B. Rūsių liekanos Šv. Kazimiero g. Nr. 10/ Augustijonų g. Nr. 6. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, S932, 2004 m.;
- 13.5. JANKEVIČIENĖ, A. Statinių liekanos, Siauroji g. 6, 8. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. I tomas, Vilnius. Vilnius, 1988 m., p. 443-444;
- 13.6. KATILIUS, A. A. Vienuolio vid. m-klos priestatas Vilniuje, gotikinių pastatų rūšiai ir I a. fragmentai Siaurojoje g. 6, 8 P. D. Apmatavimų papildymas fragmentais 1985 m. stoviui. VAA 159-69/18-527;
- 13.7. KLIMAVIČIENĖ, R. A. Vienuolio mokyklos priestato Vilniuje, Siauroji g. 6, 8 gotikinių pastatų rūšiai ir I a. fragmentai, 1985 m. VAA F2 159-69;
- 13.8. LASAVICKAS, S. 1979 m. pirminių architektūrinių ir archeologinių tyrimų, vykdytų Vilniaus senamiestyje, kvartale Nr. 45, Siaurosios gatvės buv. namo Nr. 6 sklype, ataskaita, 1980 m. LII B. 724;
- 13.9. LASAVICKAS, S., BALČIŪNAS, V. Pirminių architektūrinių-archeologinių tyrimų, vykdytų Vilniaus senamiestyje kvartale Nr. 45, Siaurosios g. buv. namo 6 sklype, ataskaitos foto iliustracinė medžiaga. 1979 m. VAA F. 1019, Ap. 11, B. 5150;
- 13.10. LASAVICKAS, S., LISANKA, A. Archeologinių-architektūrinių tyrimų, vykdytų Vilniaus senamiesčio kvartale Nr. 45, Siaurosios g. buv. namų 6 ir 8 sklypuose, architektūrinių tyrimų ataskaita, 1980 m. F5-2673;
- 13.11. LASAVICKAS, S., LISANKA, A. Archeologinių-architektūrinių tyrimų, vykdytų Vilniaus senamiesčio kvartale Nr. 45, Siaurosios g. buv. namų 6 ir 8 sklypuose, trumpa ataskaita, 1980 m. VAA F. 1019, Ap. 11, B. 5150;
- 13.12. LISANKA, A. 1980 m. Siaurosios 6-8 (A. Vienuolio v. M. priestatas) teritorijoje vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita. Vilnius, 1981 m. LII B. 830;
- 13.13. LISANKA, A. Vilniaus pilies, arsenalo ir Siaurosios g. nr. 6, 8 teritorijos archeologiniai tyrimai 1978-1980 metais. Iš Mokslinė-praktinė konferencija „Archeologiniai tyrimai Lietuvos TSR miestų istoriniuose centruose“. Vilnius, 1980 m.;
- 13.14. POŠKA, T. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Augustinų g. Ataskaita. 1997 m. LII B. 2618;
- 13.15. ŠČIOGOLIOVIENĖ, N. A. Vienuolio gimnazija Augustijonų g. 8. Paminklotvarkos sąlygos sklypui ir pastatui, 1995 m. Vilniaus savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas, 848, 848A;
- 13.16. VALUŽYTĖ, J. Vilniaus miesto 45 kvartalo neišlikusio užstatymo istoriniai tyrimai. VAA F5-6024.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

15840

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 6 lap.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lap.
4. Brėžiniai, 11 lap.
5. Ikonografinė medžiaga, 24 lap.
6. 1979 m. vykdytų archeologinių-architektūrinių tyrimų ataskaitos tekstas, 17 lap.
7. Papildomi duomenys, 1 lap.
8. Teritorijos ribų planas iš kultūros vertybės S934 pagrindinio dosjė, 2004 m.

Pirmininkas

Romas Pakalnis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

Marija Nemunienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji
planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109
2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10 Nr. 0267

(data)

Marija Nemunienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Liana Ruokytė-Jonsson

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0267

KOPJA TERRA

Projekto vadovė
Marija Nemunienė

M



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: **Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija**, kodas 300134269, Augustijonų g. 8, Vilnius, el.p. rastine@vvdg.lt; tel.: +370 5 279 1305

Projekto pavadinimas: **Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos daigafunkcinės lauko klasės – skaityklos, Augustijonų g. 8, Vilniuje, statybos supaprastintas projektas**

Žemės sklypas, unikalus Nr.: 0101-0058-0021, kadastro Nr.: 0101/0058:21 Vilniaus m.k.v.
Pastatas-Gimnazija, unikalus Nr.: 1399-5037-0015, žymėjimas plane 1C2p



KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

Gimnazijos sklype, didžiajame kieme, yra Žabos rūmų **rūsių liekanos (unikalus objekto kodas 15840)** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Augustijonų g. 6. NKPVT aktas byloje. Kupolas projektuojamas kitame kieme, todėl Rūsių liekanos neliečiamos.

Projektuojamas kupolas yra **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (u.k. 25504, buvęs kodas A1610K)**.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė įregistruota registre 2001-02-09.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė saugoma valstybės (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.: IV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“). Vietovės reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Kvalif. patv. dok. Nr.	PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos daigafunkcinės lauko klasės – skaityklos, Augustijonų g. 8, Vilniuje, statybos supaprastintas projektas					
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		2022	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		2022		0
					BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				DOKUMENTO ŽYMUO	
					LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija				2022-SSP-SA-BDSŽ	
					1	1

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-VL-1301, 2018-07-03; Nr: KPD-VL-1301/1, 2019-04-09.¹

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje žemės judinimo darbų **vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.**

Statant Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnaziją 2002 metais, teritorija detalai tyrinėta.



Kupolo vieta

Archeologiniai tyrimai Vilniaus senamiesčio 45 kvartalo teritorijoje²

Kupolas projektuojamas ant betoninių atramų / pagalvių. Žemės judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Mokslinės archeologijos komisijos posėdžio protokole Nr. 113-1, 2020-01-07, pateikta išvada, kad „Archeologiniai žvalgymai netikslingi / nereikalingi: nedidelėse atkarpose (pvz. avarijų vietose) iki 10 m ilgio, iki 0,7 m gylio atkasant elektros, ryšių kabelius ar kitas komunikacijas; atkasant komunikacijas, paklotas betoniniuose loviuose; anksčiau ištirtose ir dokumentuotose vietose (išskyrus atvejus, kai numatomų darbų projektiniai gyliai yra didesni nei pasiekta ankstesnių tyrimų metu, taip pat atvejus, kuomet ankstesnių tyrimų vietos neaiškios pakankamai tiksliai); vietose, kuriose, remiantis ankstesnių tyrimų pažymomis, tolesni tyrimai nereikalingi; aikštelių, šaligatvių dangų keitimo ir pan. vietose, kuriose nebus siekiama giliau esamų niveliacinių sluoksnių; vietose, kur darbų projektinis gylis nesiekia giliau naujai supiltų ar kitaip suformuotų sluoksnių apačios“.

Projektuojamas kupolas yra yra **Vilniaus senamiestyje (u.k. 16073, buvęs kodas U1P).**
Vilniaus senamiestis įregistruotas registre 1993-05-21.

¹ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

² Naudota: Vilniaus archeologijos atlasas, 7 lapas, Lietuvos istorijos institutas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0
2022-SSP-SA-BDSŽ			

Vilniaus senamiestis – kultūros paminklas.

Vietovės reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Vilniaus senamiestis saugomas valstybės (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.: ĮV-190 „Dėl pripažinimo valstybės saugomu“).

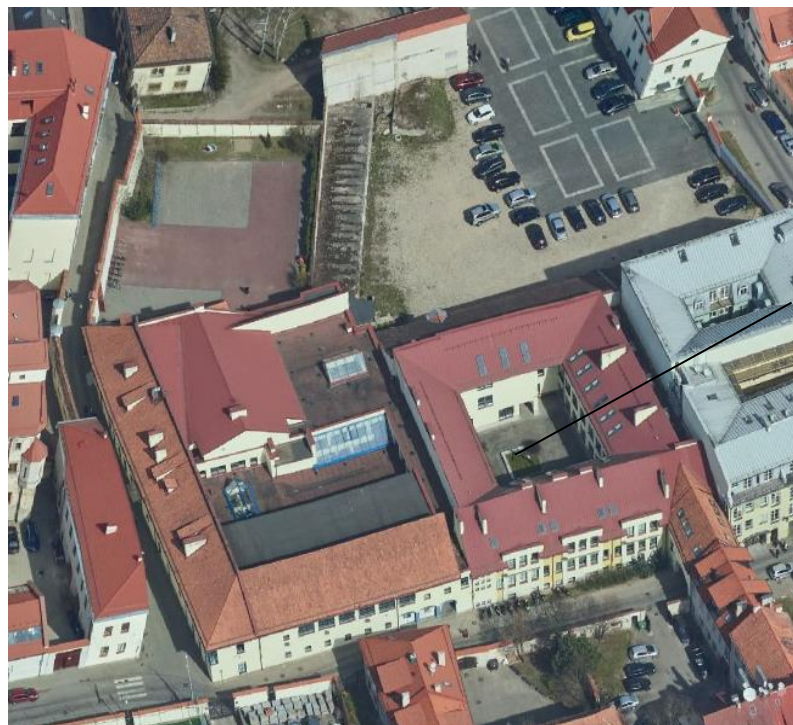
Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo Nr. KPD-RM-2014, 2013-09-24 (su vėlesniais pakeitimais).³

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Kupolas projektuojamas mažajame vidiniame kieme, 4,5 m aukščio, matiniu viršumi, todėl neįtakoja panoramų, siluetų, saugomų išsklotinių ir perspektyvų.

VIETA

Kupolas projektuojamas Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazijos mažajame vidiniame kieme.

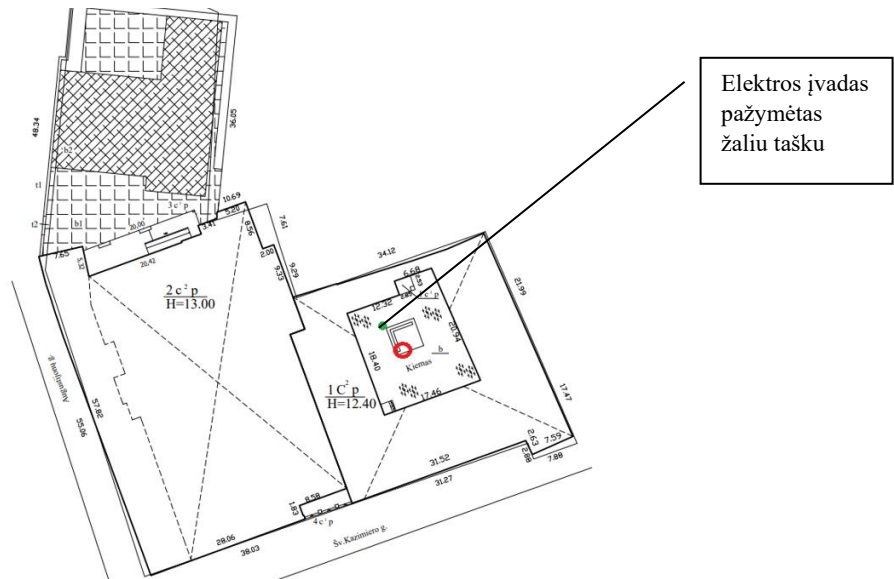


Kupolo vieta

Kiemo centre yra 30kV elektros įvadas, todėl kupolo šildymui/vėsinimui, apšvietimui papildomo elektros kabelio tiesti nereikės, elektros pajėgumų užtenka, žemės judinimo darbų dėl elektros tinklų tiesimo nebus.

³ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0



Kiemelyje stovi gimnazijai dovanota skulptūra, kurią statytojas savo nuožiūra perkels į kitą vietą, žiūr. projektavimo užduotį – Konceptiją.

Kieme įrengti lietaus nuotakynės tinklai – kupolo ant betoninių pagalvių montavimas lietaus nuotakynės tinklų neįtakoja.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0
2022-SSP-SA-BDSŽ			

ARCHITEKTŪRA

Projektavimo užduotyje – koncepcijoje, įvardinta, kad **kupolas turi būti naudojamas ištisus metus (žiema/vasara)**, todėl parinkti atitinkami inžineriniai konstrukciniai sprendiniai.

Kupolas montuojamas iš miltelinio būdu matine antracito spalva dažyto plėninio karkaso. Montuojami nevarstomi trikampiai langai su stiklo paketu. Aliuminio karkasas parinktas, nes medinis karkasas technologiškai neišlaiko sunkių stiklo paketų, būtinų užtikrinti mikroklimatą. Montuojamos vienos durys.

Kupolas įrengiamas ant betono pagalvių, todėl numatomi minimalūs žemės judinimo darbai, dėl archeologinių tyrimų tikslingumo sprendžia archeologai.

Viršutinė kupolo dalis dengiama fotospauda, spalva – antracitas, todėl kupolo viršus bus matinis ir neblizgūs panoramose.

Kupole įrengiamos pakabinamos lubos su apšvietimu LED tipo šviestuvais. Šviestuvai parenkami darbų metu.

Kupole įrengiama rekuperacinė sistema: šildymas / vėsinimas. Sprendiniai bus tikslinami su gamintojais darbų metu. Numatytos apšiltintos grindys iš MDF ar OSB. Spalva derinama darbų metu.

Pakabinamos lubos su akustine plokšte. Baldus parenka statytojas.

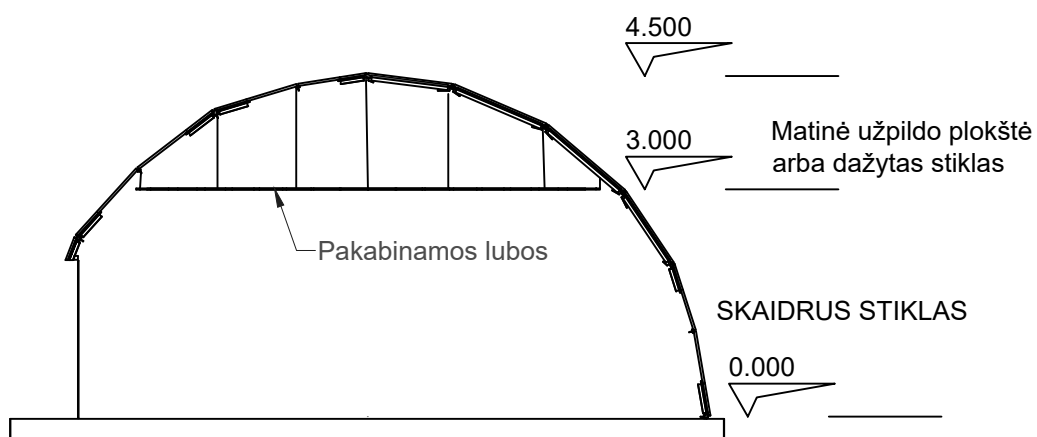
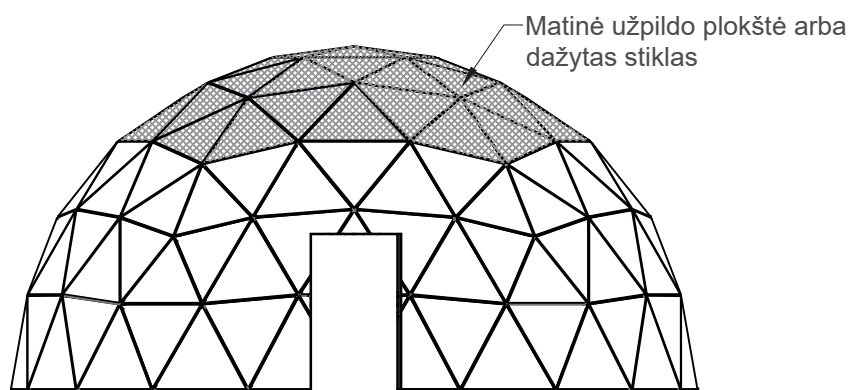
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

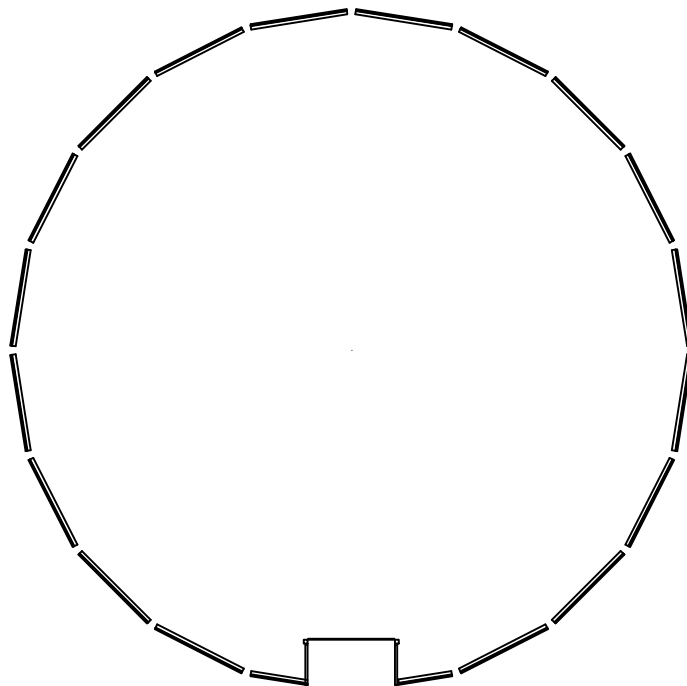
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS. PASTATAI			
2.1. Pastatas – Mokslo paskirties pastatas [7.11] Neusdėtingasis II gr. statinys			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Aptarnaujamų žmonių skaičius per val. – 10-30 mokinių		
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	~63,00	
2.1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	~63,00	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	~191	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	4,50	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name): iš jų:	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-SSP-SA-BDSŽ	5	5	0

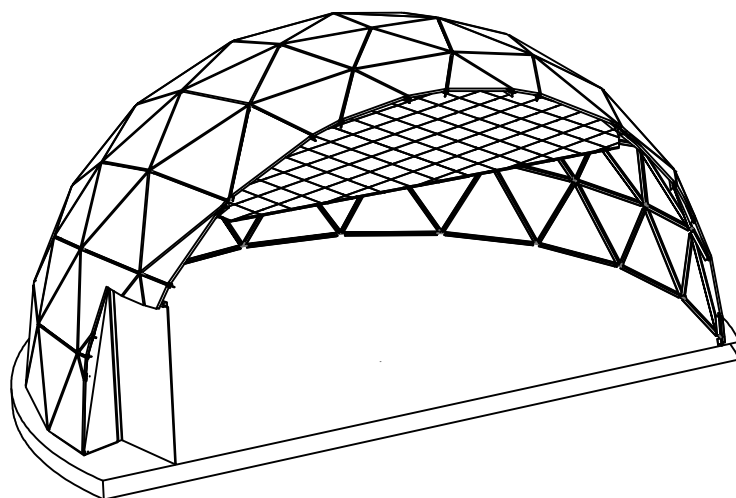
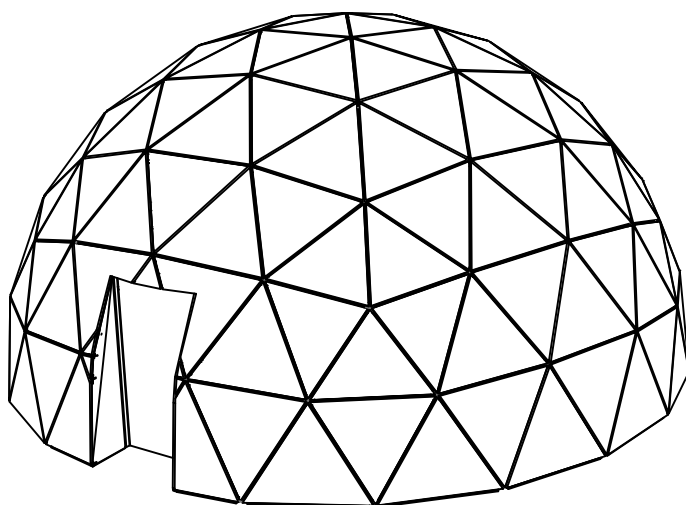
VAIZDAS IŠ PRIEKIO



PJŪVIS

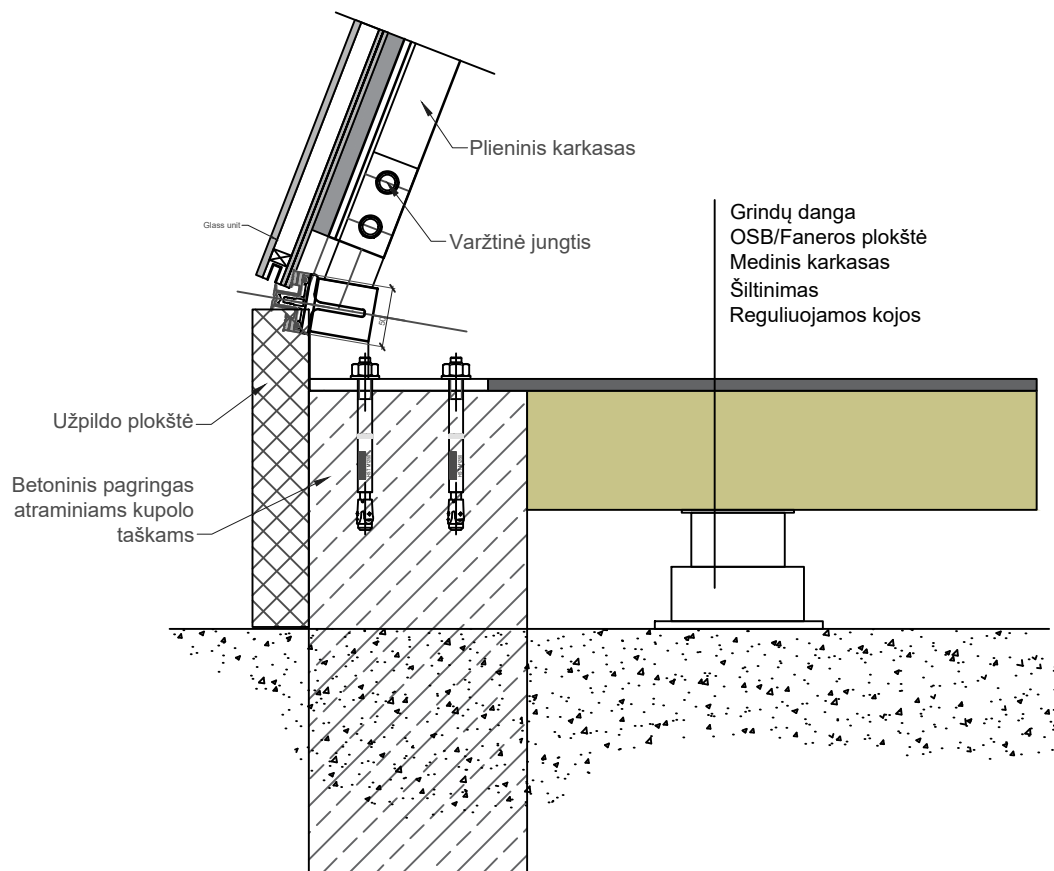


PLANAS



AKSONOMETRIJA

KUPOLO GRINDŲ ĮRENGIMO DETALĖ

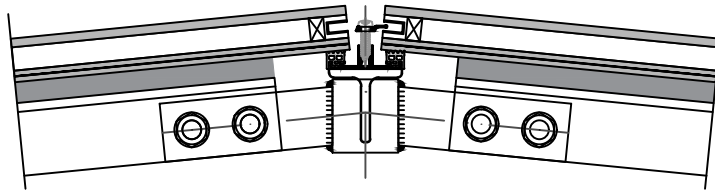


PASTABOS:

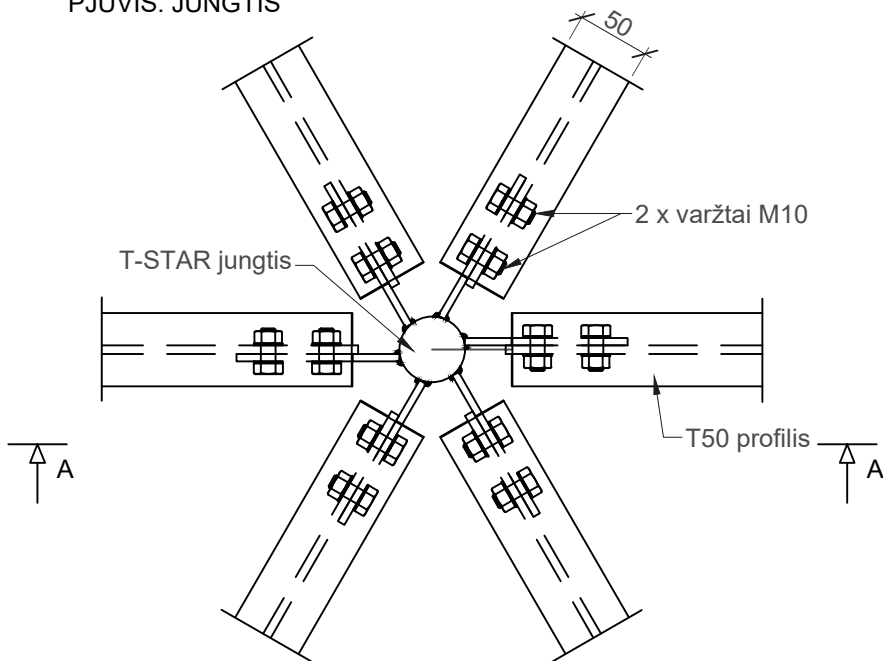
1. Kupolas veikės visais metų laikais, todėl projektuojamos apšiltintos grindys
2. Grindys įrengiamos ant balastinių betoninių blokelių su reguliuojamomis kojomis. Žemės judinimo darbai neprojektuojami, todėl archeologiniai tyrimai nereikalingi.
3. Grindų danga OSB / faneros plokštė, darbų metu galima parinkti grindų spalvą, pvz. RAL 7016 antracitas.

STIKLŲ PAKETŲ JUNGIMO MAZGAI

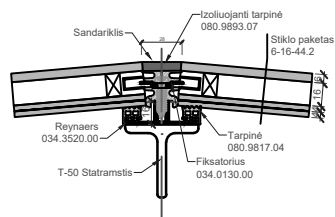
PJŪVIS. STIKLŲ JUNGTIS



PJŪVIS. JUNGtis



DETAILĖ M 1:2



PASTABOS:

1. Kupolas veiks visais metų laikais, todėl projektuojami stiklo paketai.
2. Rėmai - dažytas miltelinis būdų aliuminis, pvz. RAL 7016 antracitas.
3. Kupolo viršus matinis, padengtas fotospauda.